

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM	
Volume	27.000.000	
Data de Emissão	26/07/2022	
Data de Vencimento	20/11/2031	
Remuneração do Papel	13,30%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	27.000	
Qtde Integralizada	15.976	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22G1162067	
Código ISIN	BRCASCCR1034	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.013.511,31	R\$ 928,50	
Amortização do mês (a)	R\$ 98.301,15	R\$ 6.153052	
Juros do mês (b)	R\$ 155.416,81	R\$ 9,728143	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 253.717,96	R\$ 15,881195	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.759.793,35	R\$ 912,62	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/06/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 71463,81
Aplicação Financeira	R\$ 291.413,80
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 137.353,77
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 154.060,03
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 297.587,14
(+) Liquidação	R\$ 112.327,40
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 12.893,82
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 253.717,97
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 143.302,75

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 254.889,17
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 9.394,77

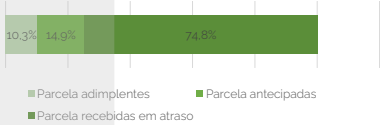
INFORMAÇÕES DA CARTEIRA	
-------------------------	--

Recebimentos Mês

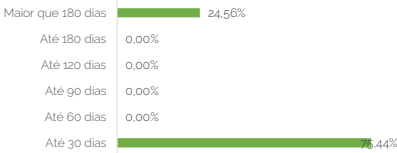
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 144.471,48	
Total recebido no mês	R\$ 116.830,63	80,9%
Parcela adimplentes	R\$ 12.023,28	10,3%
Parcela antecipadas	R\$ 17.415,43	14,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 87.391,92	74,8%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	75,44%	R\$ 13.137,68
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	24,56%	R\$ 4.277,75
Total	10	100,00%	R\$ 17.415,43



Parcelas antecipadas | %



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

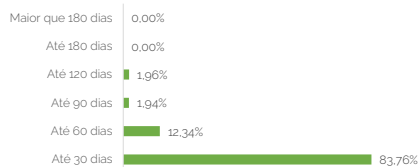
OBS: Notas Explicativas na Página 4

junho de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	21	83,76%	R\$ 73.197,25
Até 60 dias	5	12,34%	R\$ 10.785,87
Até 90 dias	1	1,94%	R\$ 1.695,77
Até 120 dias	1	1,96%	R\$ 1.713,03
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	28	100,00%	R\$ 87.391,92

Parcelas recebidas em atraso | %

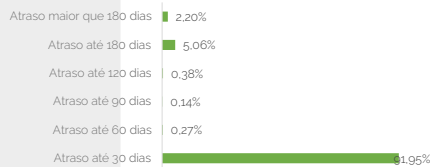


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	45	91,95%	R\$ 10.131.873,82
Atraso até 60 dias	3	0,27%	R\$ 30.076,94
Atraso até 90 dias	3	0,14%	R\$ 14.992,61
Atraso até 120 dias	3	0,38%	R\$ 42.063,32
Atraso até 180 dias	13	5,06%	R\$ 558.061,37
Atraso maior que 180 dias	4	2,20%	R\$ 242.018,51
Total	71	100,00%	R\$ 11.019.086,57

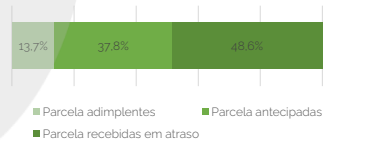
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

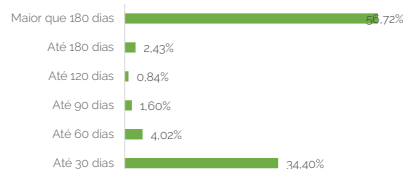
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

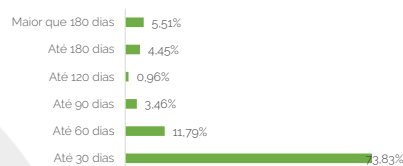
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

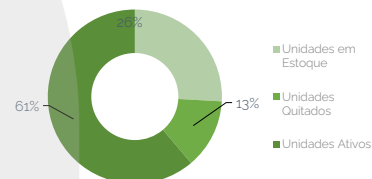
(+) Novas vendas	41
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

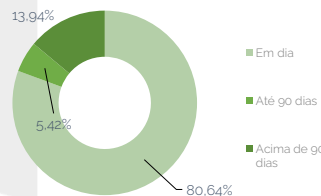
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	44
Unidades Quitados	22
Unidades Ativos	104
Permuta	0

Faixas	Qtlda contratos	%	Valor
Em dia	83	80,64%	R\$ 21.259.090,78
Atraso até 30 dias	1	0,69%	R\$ 181.853,49
Atraso até 60 dias	2	3,59%	R\$ 946.639,56
Atraso até 90 dias	1	1,14%	R\$ 300.237,64
Atraso até 120 dias	3	2,79%	R\$ 734.334,10
Atraso até 180 dias	12	9,14%	R\$ 2.410.176,54
Atraso maior que 180 dias	2	2,02%	R\$ 531.481,63
Total	104	100,00%	R\$ 26.363.813,74

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia Geral	jun-24
(a) Recebimento do mês - 06/2024	R\$ 116.830,63
(b) PMT Vincenda- 07/2024	R\$ 254.889,17
Razão de garantia atual % (a/b)	45,84%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente	jun-24
(a) Recebimento do mês - 06/2024	R\$ 116.830,63
(b) PMT - 06/2024	R\$ 253.717,96
(c) Despesas - 06/2024	R\$ 12.893,82
(d) - (b) + (c)	R\$ 266.611,78
Razão de garantia atual % (a/d)	43,82%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência	jun-24
(a) Inadimplência Total	R\$ 11.019.086,57
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 3.231.718,89
Razão de garantia atual % (e/a)	340,97%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios	jun-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 3.231.718,89
(b) Estoque (Deságio de 30% do valor de venda)	R\$ 11.966.399,63
(b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.833.754,60
Razão de garantia atual % (e/a)	102,46%
Situação da Razão	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/06/2024 até 30/06/2024
2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/06/2024 até 30/06/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.